

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ท เมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ล่าสุดโครงการได้ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการแล้ว ซึ่งดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ยังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ซึ่งบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด จะรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และภูมิ ฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพ ดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทน ทันที	- โครงการได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูก แทนทันที	- โครงการได้ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติด ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้รณรงค์ให้จำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้ดูแลสภาพถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้ง ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บึงทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับ วิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการได้เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยได้ แจ้งวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความ เสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งใน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงกัน	- โครงการได้จัดให้หน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยได้แจ้งวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	1. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปล่อยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจาก ส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
1.4 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้กำหนดห้ามมีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) และจัดให้มีคู่มือกฎระเบียบประจำโครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฎ
	2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัย และจัดให้มีคู่มือกฎระเบียบประจำโครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฎ
	3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้กำกับให้รถยนต์วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและความ สิ้นเสีย	4. ให้มีป้าย “ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้” โดย ทำการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพัก อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องขออนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยจะกำหนดให้ กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้ พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ฎ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย สุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้า โครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - บทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดเตรียมสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีวิศวกรด้านสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคและพยาธิ	ไม่มี	-
	6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการได้มีการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน ของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยจะนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกับขยะทั่วไปได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ๓
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบาย อากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ ระบบบำบัดอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทน และละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมา ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดิน ท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัด ให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบ ซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วน โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ดูแลในส่วนโครงสร้างของอาคารให้ อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- โครงการได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และบริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อ เป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิด อัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับ แผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 2. คู่มือบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบสถาปัตยกรรมให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการ ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม จากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเด็ดขาด - โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตาม แบบสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และ โถงลิฟท์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ค ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและ โถงลิฟท์ ขึ้น-ลง ของอาคาร - โครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการมีระบบน้ำภายในพื้นที่ เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และได้เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	- โครงการได้กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยได้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด และได้ติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถังละ 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน 2 ถึง ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดดังนี้</p> <p>(1) ใสน้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีน ชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร - คลอรีน ชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1,000 ลิตร <p>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(3) ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนดให้เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ตามมาตรการกำหนดให้เรียบร้อยแล้ว โดยดำเนินการในช่วงวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้า และได้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดยผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสาอาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาดัง ขนาด 0.8×0.8 เมตร 2 ฝาดัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	- โครงการได้ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้า และได้ดินเป็นระบบกันซึมตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2×2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับเก็บ กัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ ประกอบด้วย 1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2×2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับเก็บ กัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัด ดังนี้	1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัด ดังนี้		
	(1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร	(1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร		
	(2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลด ความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหล ของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา	(2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลด ความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหล ของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา		
	(3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร	(3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร		
	(4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการ ตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร	(4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร		
	(5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอ การกำจัดต่อไป	(5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอ การกำจัดต่อไป		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1.3 ตั้งพักน้ำ ปริมาตร 9.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจาก การบำบัดที่ผ่านมาตรฐาน ส่งไปยังท่อรับน้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้า โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังพักน้ำ เพื่อรับน้ำจากการ บำบัดที่ผ่านมาตรฐานแล้ว ส่งไปยังท่อรับน้ำเพื่อรด น้ำต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และได้ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - บทที่ 3
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดเตรียมสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และเสียหายบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฐ
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ไม่มี	-
	6. คัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการได้มีการคัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยจะนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฑ
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปลูกพืช หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจาก ส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และต่อท่อ ระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียมา ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งพร้อมเดิน ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดิน ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัด ให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบ ซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อ ระบายน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดทำระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบาย น้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วย ขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำสุดท้าย	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งใน บ่อกักน้ำสุดท้าย		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	3. ทำความสะอาดชุดดักน้ำ (Manhole) และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำความสะอาดชุดดักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายใน โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษ ดิน/ขยะ ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำ ความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายใน โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณ ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัด ให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก) และสูบส่งน้ำ ต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำ ที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายใน แต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด และสูบส่งน้ำ ต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยได้ติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ดังนี้		
	2.1 ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร	- ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้		
	2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล		
	2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป		
	3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป	- โครงการได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิล 5 ประเภท และมีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท โดยนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยแห้ง และได้จัดวางถังต่างๆตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร			
	4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง ดังนี้			
	(1) ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.6 วัน			
	(2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 18.26 วัน			
	(3) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และขยะออลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน			
	5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	- โครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและ ใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้าย บอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย รวม	ไม่มี	-
	9. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	- โครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ตามการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”		
	(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	(2) มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย		
	(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	(3) มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด		
	(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	(4) มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้ทำฉลากพิมพ์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- โครงการได้กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด		
	(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน		
	(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	- โครงการได้ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- โครงการได้ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่ รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน		
	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูล ฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น”	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย รวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยได้ติดฉลาก “ห้าม นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”		
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถ สำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- โครงการได้กำชับให้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วย ความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูล ฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน และจัด ให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว		
	(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	- โครงการได้ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00- 11.00 น.		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรื้อมูลฝอยแตก และหล่น ลงไปจากแต่ละชั้นที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ นางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำ หน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใน หน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณ พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดู บริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านระวังหากมีอุบัติเหตุที่ ทำให้ถุงรื้อมูลฝอยแตก และหล่น ทั้งนี้จะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที		
	(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการได้กำชับให้พนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด สะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- โครงการได้กำหนดให้หลังการเก็บขนมูลฝอยใน แต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ทำการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม โดยใส่เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	- โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เมื่อ เสร็จสิ้นภารกิจประจำวันแล้วจะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	ไม่มี	-
	11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุก ครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ ชัดเจน	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูล ฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติด สติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูล ฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุก วัน	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็น สัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วใน การเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุง ให้แน่น ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อความ สะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงาน เก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	14. มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตของเตยไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถ หลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.	- โครงการได้มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตของเตยไว้บริเวณ หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจร ในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.	ไม่มี	-
	15. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยและคอยให้ สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และ ผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความ สว่างบริเวณจุดต่างๆ และได้ทำการตรวจสอบ เป็นประจำ รวมทั้งจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตย และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจร ผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ ใช้รถภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ฐ
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>5. ให้โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้เลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ท</p> <p>- ภาคผนวก ธ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและ ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	- โครงการได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและ ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	- โครงการได้กำหนดให้ให้ปิดไฟบริเวณทางเดิน ภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	ไม่มี	-
	5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายใน ห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี รายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้องโดยเฉพาะการติดตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 C° (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ได้กรณี ที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการจะจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงาน ฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคาร ก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียดตาม มาตรการกำหนดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร โดยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน			
	6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการได้กำชับให้ทุกคนถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	ไม่มี	-
	6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 C°	- โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 C°	ไม่มี	- ภาคผนวก น - ภาคผนวก บ
	6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	ไม่มี	-
	6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนใช้ลิฟท์	- โครงการได้กำชับให้เดินขึ้น-ลงบันไดแทนใช้ลิฟท์	ไม่มี	-
	6.6 จัดคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คันตามที่ ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	2. จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่ ทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระถาง ไค้จระจกร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการบริหารจัดการที่จอดรถ ชั้น 1 ได้เมื่อจอดด้านล่างเต็มแล้วลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน	- โครงการได้จัดให้มีกระถางต้นไม้ และมีพนักงาน รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการ จัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ป
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอด รถเด็ดขาด เนื่องจากจะทำให้พื้นที่ในการจอดรถไม่ เพียงพอต่อปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	4. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ป
	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกั้นจราจร ป้อมยามและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้จัดตั้งสัญญาณการจราจร และจัดให้มี ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร รวมทั้งได้ตรวจสอบสัญญาณจราจร เรียบร้อยแล้ว		
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	- โครงการได้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบ สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่ง ที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนน และได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญญาณจราจร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ โดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้กำชับให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	9. ให้มีป้าย “ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	10. ติดป้ายให้เรอัคระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้ติดป้ายให้เรอัคระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถ สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนน สายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการ สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถ สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็น ถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และ รถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการสามารถเลือกใช้ บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	13. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำ หน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่ม ความสะดวกของผู้พักอาศัยได้โครงการ	- โครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยได้ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	14. ดัดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้ดัดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	15. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอด ภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามา หรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของ บุคคลภายนอกเข้ามาหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	16. ตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจร บริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
3.8 การระบายอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัด พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก น - ภาคผนวก บ
	2. ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก บ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ผ
	2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์และผู้ พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อม อพยพไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจะทำการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ขามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตยต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ จัดเตรียมแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และได้ติดตั้ง ป้ายจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ฝ
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพักอาศัยในอาคารไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานี ดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุ เพลิงไหม้			
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติ ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่าง รวดเร็วจนถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- โครงการจะเตรียมความพร้อม และปฏิบัติตาม มาตรการหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
	8. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ โครงการพื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืน แทรกได้ 81.25 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศใต้ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	9. ตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุด รวมพลทุกๆ 1 เดือน เพื่อจะมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการ อพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการได้ตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคน สำหรับจุดรวมพลอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	10. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดย กำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัย เคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพ ยังจุดรวมพล	- โครงการได้ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มี การบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไปปรับแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่าง เคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไป ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมี เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฝ
	11. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวัน เพื่อ ความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความ เรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณ ภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดทำแผนอพยพประชาชนในพื้นที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	14. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	- โครงการได้เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที	ไม่มี	-
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวัดเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาได้ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวัดเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	3. ได้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างไร หากเกิดกรณีร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	ไม่มี	-
	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	2. กรณี ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม		
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มของรับสัญญาณจากจุดต่างๆ	3. กรณี ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มของรับสัญญาณจากจุดต่างๆ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องเราร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารจะ ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่ อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความ รำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติด	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ คืออยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่ เสมอ	ไม่มี	-
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5. จัดแต่งต้นจามจุรี ไม่ให้กีดกั้นนอกแนวเขตที่ดินอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดแต่งต้นจามจุรี ไม่ให้กีดกั้นนอก แนวเขตที่ดินอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. นำข้อมูลกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการ สำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การบด บึงทิศทางลม และแสงเงา การจราจร และเสียงดัง กำหนด หลักการไว้ ดังนี้ 6.1 ด้านฝุ่นละออง (1) กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติด ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้รณรงค์ให้ความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(3) ปลูกลำต้นยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ปลูกลำต้นยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>6.2 การบดบังทิศทางลม และแสงเงา</p> <p>(1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องจากการมีโครงการ ให้รับดำเนินการเจรจาผู้รับได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด 	<p>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่/ กล้องรับเรื่องราวร้องเรียนประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยได้แจ้งวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.3 ด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อนหลัง (หลัง 18:00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงาน ให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า	- โครงการได้ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อนหลัง (หลัง 18:00 น.)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(2) จัดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิ ให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(3) ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียน ด้วยข้อความใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กั้นรั้วให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(5) หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต จากผู้จัดการอาคารกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะ วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10:00 น.-15:00 น. ซึ่งไม่ตรง กับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพัก อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้ขอ อนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.4 ด้านการจราจร			
	(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด ขวางในพื้นที่ที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถ เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมี ประจำทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณการจราจร และจัดให้มีป้อม ยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	- โครงการได้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ป
	(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนด้วย เครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน และได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญญาณจราจร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้กำกับให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	(8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 สาธารณสุข	1.ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยแห้ง และได้จัดวางถังต่างๆตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข	1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รอให้รถเก็บขน มูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาไม่นาน	- โครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้ เวลาเก็บขนไม่นาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพัก รวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที		
	1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บ ขนแล้ว	- โครงการได้กำชับให้พนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูล ฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- โครงการได้กำหนดให้หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละ วันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		
	1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ทำการตรวจวัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - บทที่ 3
	3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและ โรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค ตลอดจนมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ทำการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยใช้ให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม โดยใส่เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ส้วม (ต่อ)	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วม	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของส้วม น้ำ ผนังขอบส้วม น้ำ และระบายส้วม ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วม น้ำ ไม่มีรอย แตก ร้าวบนพื้นระบายส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ณ
	1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วม น้ำ ผนัง ขอบส้วม น้ำ และระบายส้วม ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วม น้ำ ไม่มีรอย แตก ร้าวบนพื้นระบายส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที			
	1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วม น้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วม น้ำของขอบส้วม และเจ็ลยรอบส้วม น้ำต้องให้มีการแตก/ร้าวของ กระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาทเป็นแผลขณะใช้ส้วม น้ำ			
	2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมา จากการใช้ส้วม น้ำ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม น้ำซึ่งผ่าน การฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในส้วม น้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
	2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม น้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลสุขภาพน้ำในส้วม น้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ส้วมชักน้ำ (ต่อ)	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมชักน้ำมองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมชักน้ำ (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำมูก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมชักน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระทุกครั้ง (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมชักน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมชักน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมชักน้ำมองเห็นได้ชัด ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมชักน้ำ (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำมูก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมชักน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระทุกครั้ง (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมชักน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมชักน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก พ
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก พ
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมชักน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบส้วมชักน้ำทุกวัน	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมชักน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบส้วมชักน้ำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้อง เป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	-
	3.2 กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ผู้ดูแล ด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก พ
	(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน		
	(3) ไม่วัสดุหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	(3) ไม่วัสดุหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอัน และวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		
	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย 1 ชุด	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด		
	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ ใกล้ที่สุด	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด		
	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารไว้ เพื่อขอความ ช่วยเหลือหากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินต่างๆ และได้ปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่ เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ส้วมชักน้ำ (ต่อ)	4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้น บริเวณส้วมชักน้ำ 4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมชักน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมชักน้ำอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมชักน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมชักน้ำเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นระบบอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำรอให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พอใจของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำรอให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พอใจของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ค
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และ ด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณ ต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้าออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายใน โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการ ให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก พ
	6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้		
	(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 คน	(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน		
	(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ อย่างน้อย 2 อัน	(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ อย่างน้อย 2 อัน		
	(3) ไม่วัดชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	(3) ไม่วัดชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอัน และวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		
	(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด		
	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ ใกล้ที่สุด	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6.4 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	(2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเป็นชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเป็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(3) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด	- โครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการหรืออาคารให้แลก บัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ ตลอดจนคอยเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และ บริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง			
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการหรืออาคารให้แลก บัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ			
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และ พืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และ พืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4. คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ดันจามจรี แต่ให้มีการ ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รูกล้ำไปยังบ้านข้างเคียง	- โครงการได้ให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ ของดันจามจรี และดูแลไม่ให้รูกล้ำไปยังบ้านข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	- โครงการได้ห้ามไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มี เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. จัดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	3. ให้รถวิ่งในโครงการโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดย กำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต จากผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำ การดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10:00 น. - 15:00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พัก อาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้ขออนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยจะ กำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 เมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	3. ปูกลูไม้อันตรกิริยาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ปูกลูไม้อันตรกิริยาในพื้นที่โครงการเพื่อลด ผลกระทบจาก คว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4. ติดป้าย “กรุณาขับรถอย่างระมัดระวัง” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก คว้น เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาขับรถอย่างระมัดระวัง” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจาก คว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บึงทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบ จากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการได้เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยได้แจ้ง วิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนประจำ โครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบึงแสง และทิศทางลมอัน เนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับ ผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันให้ได้ใช้ลักษณะ ใดภาคีเพื่อเจรจากาข้อตกลง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนประจำ โครงการเรียบร้อยแล้ว และได้เข้าพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียง โดยได้แจ้งวิธีการและช่องทางในการ เรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบึง แสงแดดและทิศทางลม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ทำการตรวจวัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - บทที่ 3
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดเตรียมสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยก กากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	-
	6. ดักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำ ใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการได้มีการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยจะนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pip) จาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อ กำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัด อากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ นำไปกำจัด โดยได้ติดประกาศเอกสารรณรงค์ เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ถ
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้		
	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล		
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป		
	3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรี ไซเคิลจัดวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูล ฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงาน กับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอย รีไซเคิล 5 ประเภท และมีภาชนะรองรับมูลฝอยรี ไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมีแม่บ้าน บรรจุใส่ถุงดำ แยกเป็น 5 ประเภท โดยนำไปพักไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวม และจะประสานกับผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง - ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.6 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยแห้ง และได้จัดวางถังต่างๆตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูล ฝอยไว้ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยัง เป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- โครงการได้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัด		
	(3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน		
	(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	- โครงการได้กำชับให้ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง		
	(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะ จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่ฝามีคิวดิจ ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ ตกหล่นของมูลฝอยรวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยให้ติด ฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ใน ถุง ควรบรรจุในถังที่ฝามีคิวดิจชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย รวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยได้ติดฉลาก “ห้าม นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	ไม่มี	-
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถ สำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- โครงการได้กำชับให้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน และจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	- โครงการได้ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจาก แต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้เก็บถุงรองรับมูลฝอยแตกและ หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่ บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านระวังหากมีอุบัติเหตุที่ ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่น ทั้งนี้จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	10.4 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักร วมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที		
	(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้พนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- โครงการได้กำหนดให้หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละ วันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ไม่มี	-
	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ทำการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถึง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(5) ถ้าขับให้พนักงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูล ฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดย ให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม โดยใส่ เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิด จมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	- โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เมื่อ เสร็จสิ้นภารกิจประจำวันแล้วจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	ไม่มี	-
	11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ ชัดเจน	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูล ฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดย ติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	ไม่มี	-
	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใน ช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกั้นจราจร ป้อมยามและ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณการจราจร และจัดให้มีป้อม ยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่สเปนอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณใดโครงการใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ โดยกำหนดที่ดีไป “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	- โครงการได้กำชับให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	- โครงการได้ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้าออกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลาดจอดรถ	- โครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญญาณจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ป
	7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจาก คาร์บอน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและสามัญประจำบ้านไว้ ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและ ผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและสามัญ ประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการ แก่พนักงานและผู้พักอาศัย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอย แตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ณ
	1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และ เฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้อง ที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. มาตรการฯ ด้านป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ		ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ
	2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม		
	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้		
	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด		
	(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง		
	(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ		
	(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ	(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ		
	(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ		
	(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก		
	(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้		
	(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฟ
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุก วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	-
	3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่อยากว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ
	(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน		
	(3) ไม่วัสดุหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	(3) ไม่วัสดุหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอัน และวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		
	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย 1 ชุด	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด		
	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ ใกล้ที่สุด	(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพราะ ขอความช่วยเหลือมากเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ แต่ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารไว้เพื่อขอความ ช่วยเหลือหากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินต่างๆ และได้ปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่ เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออก จากพื้นโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้อง มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด ง่าย	- โครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้น รอบๆ สระว่ายน้ำเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25